

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БРЕСТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра архитектурного проектирования и рисунка

ЗАДАНИЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
для выполнения курсового проекта по теме:
« Планировка и застройка микрорайона на 6 – 9 тыс. жителей»
для студентов специальности 69 01 01 «Архитектура»

Брест 2002

УДК 741.02/7(07)

В методических указаниях рассматриваются вопросы планировочной структуры селитебной территории, социально и планировочные требования к организации микрорайона, градостроительной предпосылки архитектурно-пространственной композиции микрорайона.

Составители: Л.А.Арсеньева, ст.преподаватель
М.М.Сутягин, доцент

Рецензент: Онищенко А.И. начальник АКО-1 ОАО «Брестпроект»

ВВЕДЕНИЕ

Жилой микрорайон является основным элементом планировочной структуры селитебной территории города, отражающим социальную сущность градостроительства – обеспечение максимальных удобств для населения и создания выразительного архитектурного облика застройки при соблюдении санитарно-гигиенических норм и экономичности строительства.

При обеспечении максимальных удобств подразумевается не только предоставление жилой площади в домах со всеми коммунальными удобствами, но и строительство учреждений культурно-бытового обслуживания населения – школ, детских яслей-садов, магазинов, кинотеатров, спортивных сооружений и т.д., а также организация системы общественного транспорта.

Таким образом, проектирование системы учреждений культурно-бытового обслуживания, озеленения, движение пешеходов и транспорта представляет собой важные стороны социальной организации жизни населения, без понимания которых не возможно грамотное решение планировки и застройки жилых районов.

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

- 1) Ситуационные план масштаб 1:10 000 (с указанием розы ветров, внешних транспортных коммуникаций).
- 2) Схема функционального зонирования (с указанием радиусов доступности учреждение общественного обслуживания, масштаб 1:5000).
- 3) Схема транспортных и пешеходных коммуникаций, масштаб 1:5000.
- 4) Генеральный план решения микрорайона, масштаб 1:1000.
- 5) Развертки застройки по двум микрорайонным магистралям, 1:1000.
- 6) Техничко-экономические показатели застройки.
- 7) УИРС (реферат 10-12 страниц с иллюстрациями).

1.1 Учебно-исследовательская работа

Предпроектные исследования включают в себя:

- предварительный расчет микрорайона;
- анализ градостроительной ситуации и территории микрорайона;
- схема предпроектного функционального зонирования;
- подбор секций жилых домов, выбор типов школ, детских садов, торгово-общественных центров;
- аналитический литературный обзор приемов группировки жилой застройки и ландшафта территории.

1.2. Стадии выполнения курсового проекта

- 1) Предпроектные исследования, технико-экономический расчет, разработка УИРСа.
- 2) разработка схемы функционального зонирования и трассировки коммуникаций.
- 3) Эскизное проектирование планировки застройки микрорайона, общественно-торгового центра (рабочий макет застройки).
- 4) Графическое оформление и сдача проекта.

2. РАЗРАБОТКА ЭСКИЗА- ИДЕИ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ МИКРОРАЙОНА

Одну из главных функциональных частей города составляет его селитебная зона – территория, на которой размещаются жилые районы, общественные центры, парки и другие элементы города. Жилой район – законченный архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий, как правило, из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, обеспечивающим законченный комплекс периодического и частично-эпизодического обслуживания населения. Границами жилого района служат магистральные улицы общегородского и районного значения.

Жилые районы в свою очередь разделяются на микрорайоны площадью 20-30 га и численностью жителей от 6 до 9 тысяч. При высокой этажности население микрорайона может составлять до 12-18 тысяч человек. Число микрорайонов зависит от размеров жилого района и многих местных условий. В результате построения системы функционального членения каждого из элементов планировочных структур города селитебная имеет две четко выраженные категории территории: жилую, которая фигурирует только в микрорайонах, и общественного назначения для различных функций обслуживания.

Таким образом, микрорайон разрабатывается, как часть целого, на основе генерального плана города в котором определены основные градостроительные условия его проектирования – значение в формировании архитектурного облика соответствующей части города (улицы, бульвара, набережной), организация общественного транспорта, интенсивность использования территории (этажность жилых домов), расположение объектов общегородского значения (место приложения труда культурных и других центров).

2.1 Техничко-экономический расчет

Техничко-экономический расчет микрорайона является уточнением обще-го технико-экономического расчета проекта детальной планировки района.

1. Площадь территории микрорайона в гектарах измеряется на выданной геоподоснове в границах красных линий одним из следующих способов:

- путем расчленения участка на простые геометрические фигуры;
- нанесением на участок мерной сетки с последующим подсчетом мерных квадратов (100 м²).

2. Плотность жилого фонда микрорайона (пл. Жф) принимается в соответствии с табл.7 СНиП II-60-75 и принятой этажности застройки.

Климатические районы и под-районы	Плотность жилого фонда м ² общей площади на 1 га территории при застройке жил.домами с количеством этажей							
	2-х; 3-х эт. жилые дома	4	5	6	7	8	9	12
I А; II А; II Б; II Г	3600 4800	5200	5700	6000	6400	6700	7200	7500

При застройке зданиями разной этажности плотность жилого фонда принимается по *среднегармонической*. *Средняя плотность жилого фонда* определяется по формуле:

$$Пл.Жф = \frac{100}{\frac{a_1}{П_1} + \frac{a_2}{П_2} + \frac{a_3}{П_3} + \dots}$$

Где $a_1; a_2; a_3 \dots$ - общая жилая площадь в % жилых зданий, принятой в проекте этажности от общей площади всех жилых зданий микрорайона.

$П_1, П_2, П_3 \dots$ - плотность жилого фонда микрорайона в $м^2/га$ в зависимости от принятой этажности зданий, определяемой по таблице.

3. Зная площадь территории микрорайона, плотность жилого фонда $П_{жф}$ определяем жилой фонд Жф микрорайона по формуле:

$$Жф = П_{жф} \cdot S.$$

Полученная общая площадь жилого фонда распределяется в соответствии с процентным соотношением.

4. Расчетная численность населения N определяется по заданной норме общей площади (НОП) на одного человека по формуле:

$$N = Жф : (НОП)$$

При получении $N < 6$ тыс. следует изменить процентное соотношение домов разной этажности и провести расчет повторно.

5. Зная общую площадь в домах определенной этажности и общую площадь одной секции, определяем количество секций для домов требуемой этажности. Выбор секции производится исходя из потребностей в отдельных типах квартир в соответствии с демографической структурой населения города (3-х, 4-х ком. – 64%). Число комнат квартиры должно быть равно числу членов семьи.

6. Обеспеченность учреждениями общественного обслуживания, общая вместимость этих учреждений определяется исходя из расчетной численности населения микрорайона по таблицам (см.табл.1,2).

7. Расчетный баланс территории микрорайона оформляется в виде таблицы:

Технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Ед.изм.	Всего по микрорайону
1.	Территория микрорайона	га	
2.	Жилая площадь	$м^2$	
3.	Общая площадь приведения	$м^2$	
4.	Общая площадь всего	$м^2$	
	в т.ч. в 2х-3х этажных домах	$м^2$	
	в 5-этажных домах	$м^2$	
	в 9-этажных	$м^2$	
	в 12-этажных	$м^2$	
5.	Населения всего	тыс.чел.	
6.	Площадь брутто жилого фонда	$м^2/га$	
7.	Средняя этажность	эт.	
8.	Площадь застройки	га	

2.2 Анализ градостроительной ситуации, территории, санитарно-гигиенических условий

Анализ планировочной ситуации в генеральном плане микрорайона определяет значимость территории жилой группы в структуре микрорайона, ее положение относительно основных функциональных и композиционных узлов генплана.

Анализ природных характеристик территории (ориентация по сторонам света, наличие водоемов, зеленых насаждений), рельеф местности – нейтральный (с уклоном до 5%) или активный (с уклоном от 8-10 до 15-20%) по разному влияет на характер планировочной организации территории, на размещение общественного центра микрорайона, дорог и пешеходных аллей. Выявление особенностей рельефе средствами планировки и застройки придает жилому району характерные черты, обогащающие силуэт застройки. Выбор композиции зависит и от водоемов, зеленых насаждений. В непосредственной близости к водоему – реки, озера, пруда, - целесообразно проектировать общественный центр и зону отдыха. Разнообразные возможности дают и зеленые насаждения: от их характеристики (большой компактный массив в центре района, на периферии или разбросанные группы деревьев) – зависит как система размещения жилья и общественных зданий, так и система проездов и пешего движения. При расположении района вдоль линии скоростного транспорта планировка района связана с размещением остановок транспорта и имеет линейную форму или фокусную структуру архитектурно-пространственной композиции.

Анализ санитарно-гигиенических условий территории связан с определением источников шума, загрязнения воздушной среды, выявление природных компонентов, способных улучшить санитарно-гигиенические показатели участка, выявление инсолируемых и затемненных участков.

Городскую среду человек воспринимает в основном «изнутри», т.е. через восприятие архитектуры свободных пространств, именно поэтому пространственная композиция общественной зоны, а особенно общественного центра – являются решающими для формирования индивидуального архитектурного облика микрорайона. Поиск выразительной объемно-пространственной композиции, создание современного ансамбля, воспринимаемого как со стороны примыкающих внешних улиц и магистралей, так и изнутри, должен быть подчинен общей планировочной идеи. Раскрытие внутренних пространств жилых групп в сторону – зеленых зон, - общественно-торгового центра, - либо использование приемы пешеходных улиц определяет эскиз-идею проекта.

2.3 Составление функциональной схемы микрорайона

Функциональная схема участка определяет размещение участков предприятий обслуживания (детские сады, школы, общественно-торговые центры, гаражи) с радиусами обслуживания, основные транспортные и пешеходные потоки, зоны жилой застройки и озеленения. Функциональная схемы должна быть упорядоченной: предприятия обслуживания своими территориями, ограниченными радиусами обслуживания, должны равномерно покрывать территорию микрорайона. Основные пешеходные трассы, связывающие остановки общественного транспорта, общественно-торговые центры, зеленые зоны и школы с жилой застройкой, должны проходить по границам жилых зон. Зеленые зоны должны быть связаны в единую систему, совпадающие в основном с пешеходными трассами.

Результатом предпроектного исследования является разработка эскиза-идеи, содержащего ясное градостроительное предложение архитектурно-пространственной организации жилого микрорайона.

Эскиз-идея планировки и застройки микрорайона должна учитывать та-кие актуальные проблемы, как эффективность использования территории, разделение движения пешеходов и транспорта, создание жилых комплексов будущего (с развитым обслуживанием), целесообразное использование под-земного уровня.

3. РАЗРАБОТКА ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ МИКРОРАЙОНА

При разработке планировочной структуры микрорайона должны быть учтены композиционные стороны и прорисовка проекта, а также проверено соответствие проекта действующим санитарно-гигиеническим, пожарным и экономическим нормам и требованиям проектирования.

Для этого рекомендуется составить следующие схемы:

- схемы размещения архитектурных акцентов и формирования открытых пространств общественной зоны;
- схема движения пешеходов и транспорта;
- схема размещения объектов культурно-бытового обслуживания и озеленения;
- схема баланса территории жилого района.

При уточнении общей композиции застройки необходимо опираться на законы архитектурной композиции:

- выявление главной темы;
- подчинение части целому;
- использование приемов гармонии;
- правильное применение масштабных соотношений.

3.1. Композиционное решение жилых групп микрорайона

Микрорайон в композиционном отношении разбивается на жилые группы. Их количество и размеры обусловлены композиционными требованиями, а также схемой культурно-бытового обслуживания, когда количество жилых групп соответствует количеству детских садов или школ, или торгово-бытовых центров. По композиции жилые группы могут быть **закрытыми** (с образованием больших дворовых пространств, пригодных для размещения детских учреждений), **открытыми** (в этом случае детские сады располагаются между ними), **линейными** (вытянутыми вдоль магистрали) и **комбинированными**.

По расположению жилых зданий в них могут быть регулярными, когда жилые здания располагаются по определенной геометрической схеме и свободными, когда здания образуют свободную живописную композицию, вписываясь в ландшафт.

Со стороны ограничивающих микрорайонов магистрали жилая застройка должна иметь цельный, композиционно-завершенный вид. Большую роль в архитектурном отношении имеют композиционные доминанты в виде зданий или групп зданий повышенной этажности (16-20 этажей), которые отмечают места торгово-общественных центров или места, интересные в отношении ландшафта (возвышенности, водоемы).

Для создания более интересного решения застройки часто используются дома с переменной этажностью – **каскадные**. Для того, чтобы избежать монотонности застройки используют следующие приемы композиций:

контраст, нюанс, ритм и метр, симметрия и асимметрия, масштабные и пропорциональные соотношения. В любом композиционном решении выделяются **доминанты** – основные элементы, второстепенные фоновые элементы. При проектировании жилых групп следует учитывать минимальные разрывы между зданиями.

Расстояния нормируемые	Расстояния, м, при застройке зданиями с количеством этажей			
	От 2 до 4	5	9	12
Между длинными сторонами зданий	20	30	48	80
Между длинными сторонами и торцами зданий, а также между торцами зданий с окнами из жилых комнат	12	15	24	45
Между торцами зданий без окон из жилых комнат	По нормам противопожарных расстояний			
Между зданиями башенного типа при расположении их на одной оси	-	-	36	60

3.2 Система учреждений культурно-бытового обслуживания

В микрорайонах размещаются центры или учреждения первичного и повседневного обслуживания, что и определяет их разделение на жилую территорию и территорию общественную.

В градостроительстве в основу организации системы обслуживания положен принцип ступенчатости – все учреждения обслуживания подразделяются на учреждения повседневного, периодического и эпизодического пользования.

К первой ступени относятся учреждения, удовлетворяющие повседневные потребности населения: школы, детские сады-ясли, магазины, предприятия торговли,

общественного питания и т.д., радиус доступности которых составляет в среднем 300-500 метров.

Ко второй ступени относится учреждение, призванное удовлетворять периодически потребности населения: это клубы, кинотеатры, библиотеки, универсальные залы и т.д., радиус доступности которых составляет в среднем 700-1200 метров, что соответствует размещению этих учреждений в центрах жилого района.

К третьей ступени относится учреждение, призванное удовлетворять эпизодические потребности населения: это административные, культурно-бытовые и учреждения общегородского значения – горсовет, главпочтамт, театры, универсальные магазины и т.д., которые предназначаются для обслуживания всего города.

Торгово-общественный центр микрорайона располагают у остановок общественного транспорта, т.к. предполагается его посещение по дороге домой. Место размещения определяется исходя из общей системы обслуживания. Если своим радиусом обслуживания торгово-общественный центр не покрывает всю территорию (при вытянутой форме территории микрорайона), то возможно устройство двух центров с противоположных сторон микрорайона. Размещение торгово-общественного центра возможно: - с отступом от магистрали; - в глубине жилой территории (в этом случае увеличивается площадь обслуживания). В геометрическом центре возможно размещение торгово-общественного центра только при численности микрорайона 30 тыс.человек. При определении территории общественного центра размеры его отдельных функциональных зон определяют по следующим данным :

- учреждения и предприятия обслуживания – 1,5 м²/чел.
- зеленые насаждения общего пользования – 10 м²/чел.
- площадки для стоянки машин – 0,2 м²/чел.

Площадь торгово-общественного центра микрорайона принимается равной 0,5 – 0,9 га, в зависимости от размеров микрорайона, в том числе:

- площадь застройки 0,1-0,3 га;
- зона посетителей 0,2-0,6 га;
- автостоянки 0,06-0,1 га

Объемно-планировочное и композиционное решение общественно-торговых центров может быть решено в виде: - единого компактного объема; угловая композиция; - композиция с внутренним хозяйственным двором, - фронтальная композиция; - торговая улица; - павильонная композиция; - пешеходная торговая площадь; - многоуровневая композиция, связанная с транспортным устройством.

Расчетные показатели учреждений культурно-бытового обслуживания в жилом микрорайоне.

Учреждение	Расчетная норма на 1000 жителей	Максимальный радиус обслуживания, км.	Примерная вместимость типовых зданий, мест	Размер участка га
Школы	150-180	0,75	960	2,0
			1176	2,8
Детские сады-ясли	70-90	0,3	90	0,35
			135	0,5
			180	0,6
			280	0,8

Магазины: Продовольственные	Торг.пло- щади 70м.кв.	0,5	4	0,1
			8	0,13
Промтоварные	40м.кв.		10	0,16
Столовая	16	0,5	50-100	0,2-0,25
Бытовые приемные пункты	3	0,5	25-50	0,1-0,15
Парикмахерская, аптека,отделение связи и банка	1	0,5	-	-
Гаражи	800 м.кв.	0,5	50-100	0,15-0,3
Стоянки	1200 м.кв.			

Общеобразовательные школы

Особая роль в микрорайонном структурировании жилой среды принадлежит школьным зданиям. Это объясняется тем, что в пределах микрорайона ребенок должен передвигаться не пересекая автомобильные магистрали. Общеобразовательные школы размещают на территории микрорайона с радиусом доступности 500 м (750м – для школ 2й; 3й ступени), при затрате времени 5-7 минут. Участок школ составляет от 2 – 2,8 га. Расстояние от школы до красной линии не менее 25 м, до жилых зданий не менее 10 м. По объемно-пространственной композиции школьные здания подразделяют на: - централизованные; блокированные; павильонные (когда возможно разделение школьников по возрастным группам). Школьные здания более целесообразно размещать в лесопарковой и парковой зоне. Классные помещения следует ориентировать на наиболее благоприятную сторону горизонта **Ю; Ю- В; В**, возможна ориентация на две, три стороны.

Детские сады-ясли

Детские дошкольные учреждения целесообразно размещать из расчета обслуживания группы жилых домов с радиусом обслуживания 200-300 м. Расстояние от красной линии должно быть не менее 25 м., а от границ участка сада до стен жилых домов – не менее 10 метров. Расчет вместимости ведется из расчета охвата 60-70% детей школьного возраста. Номенклатура детских учреждений по количеству мест включает: - на 90; 140-280; 280-320; 420-460 мест. Размеры земельных участков следует принимать из расчета на одно место: 90 мест - 40 м²; 140-280 – 35 м²; 280-460 – 30 м².

При планировке и застройке микрорайона необходимо предусматривать размещение детских дошкольных учреждений и площадок отдыха в зоне ветрозащитного здания на расстоянии не более 5 высот этого здания.

3.3 Система движений пешеходов и транспорта

Организация движения в жилом микрорайоне, также как и система культурно-бытового обслуживания и озеленения, оказывает влияние на планировочную и функциональную структуру микрорайона. Для обслуживания населения микрорайона общественным транспортом проектируется магистрали городского и районного значения. Остановки общественного транспорта – автобуса, троллейбуса, трамвая – проектируется через 350-400 метров, остановки скоростного транспорта – через 1,5-2 км.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м. Остановочные пункты следует размещать на расстоянии не менее 20 м от перекрестка длиной 20 м.

Сеть улицы проездов жилого микрорайона строится с учетом следующих требований:

- разделение автомобильного транспорта и пешеходов;
- ограничение до минимума въездов и выездов с магистральных улиц на жилые улицы и проезда местного значения;
- обеспечение удобных подъездов к жилым домам и общественным зданиям, с исключением сквозного проезда по территории микрорайонов;
- удаленность проездов до входа в секции жилых домов должна быть не более 80 м.

Ширина проездов к жилым комплексам и хозяйственным площадкам 3,5 метра (при одной полосе движения), а к крупным сооружениям обладающим значительной вместимостью 5,5 метра (две полосы движения). При этом проезды шириной 3,5 м должны иметь через каждые 75 м разъездные площадки шириной вместе с проездом 6 м и длиной 15 м. длина тупиковых проездов должна быть не более 150 м. и заканчиваться разворотными площадками 12,0 м · 12 м. Проезды устраиваются не ближе 5 м; 8 м от дома (в зависимости от этажности), радиус закругления 8 м; 12 м (для жилых улиц). При застройке микрорайона протяженными домами следует через каждые 150 м устраивать проходы и проезды в форме арок.

Для движения пешеходов проектируется специальная сеть пешеходных улиц, аллей, бульваров, трассы которых по возможности не должны пересекаться с проездами, предназначенными для внутри районного транспорта. Целенаправленные пешеходные пути должны обеспечивать кратчайший подход к цели назначения: к остановкам общественного транспорта, к общественному центру жилого района и другим учреждениям обслуживания – школы, детсады и т.д. Прогулочные аллеи могут представлять собой более протяженные пути, проходящие через наиболее интересные и примечательные участки застройки.

Составной частью решения системы движения в жилом микрорайоне является размещение гаражей и автостоянок для индивидуального транспорта. В соответствии с действующими нормами гаражи должны быть запроектированы из расчета 200-250 машин на 1 тыс. жителей. Площадь автостоянок определяется из расчета 25 м² на одну машину. На открытых стоянках и в гаражах предусматривается хранение до 90% расчетного числа машин (на открытых стоянках 25%) при пешеходной доступности не более 500 м. Гаражи и автостоянки рекомендуется размещать при въезде на территорию микрорайона на внутренних проездах, а также использовать для этих целей подземное пространство как в жилой зоне, так и в зоне общественного центра.

3.4 Система озеленения

Система зеленых насаждений и спортивных устройств выявляет социальные особенности градостроительства и имеет определяющее значение для функциональной и архитектурно-планировочной структуры микрорайона. Зеленые насаждения подразделяются на зеленые насаждения повседневного, ограниченного пользования – это дворы жилых домов и участки детских и других учреждений, и периодического неограниченного пользования – сады, парки, бульвары. Площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять 10м^2 на человека. Бульвары и пешеходные аллеи проектируются в направлении в потоках массового пешеходного движения таким образом, чтобы они объединяли между собой зеленые территории, парк, скверы, участки школ и детских учреждений, создавая удобные подходы к общественным зданиям и остановкам транспорта. Зеленые насаждения и физкультурно-спортивные насаждения микрорайона рекомендуется проектировать как взаимосвязанную систему, вытекающую из ландшафтных особенностей территории. Озелененные участки школ и детских учреждений целесообразно размещать с учетом формирования всей системы зелени.

3.5 Графическое оформление проекта

Последний этап работы над курсовым проектом – вычерчивание утвержденного эскиза и выполнение окончательного проекта планировки и выполняется на планшете $1 \times 1 \text{ м}$.

Генеральный план вычерчивается на геоподоснове с показом розы ветров, профилей улиц, проездов, жилых и общественных зданий, озеленения, парков, скверов и бульваров, а также всех основных элементов благоустройства. На планшете разрабатывается развертка по главному фронту застройки и перспективные рисунки жилых групп не менее двух. Развертка по главному фронту застройки выполняется в масштабе 1:1000. Застройка на генплане может быть выполнена либо графически при помощи построения теней, либо в макете.

Схема функционального зонирования выполняется в масштабе 1:5000. Она может быть совмещена со схемой культурно-бытового обслуживания и должна отражать размещение жилых территорий, общественного центра, учреждений культурно-бытового обслуживания. На схеме следует показать радиусы пешеходной доступности торгово-общественного центра, а также детских учреждений.

Схема транспортных и пешеходных коммуникаций выполняется в том же масштабе и отражает принципиальное решение этих вопросов. На схеме должны быть показаны автостоянки, гаражи, места остановок общественного транспорта. Схемы могут быть оформлены с введением цвета и снабжены условными обозначениями.

ЛИТЕРАТУРА:

- Аникин В.И. жилой район крупного города. Стройиздат, 1987.
- Виншу И.А. Архитектурно-планировочная организация сельских населенных мест. М. Стройиздат, 1986.
- Рубаненко Б.Р. Жилищное строительство в СССР. М. Стройиздат, 1976.
- Карташова К.К. Формирование архитектурно-планировочной структуры городского жилища на социально-демографической основе. М., 1985.
- Тосунова Н.И. Планировка городов и населенных мест. М. Высшая школа. 1975.

Учебное издание

Составители: Арсеньева Людмила Алексеевна
Сутягин Михаил Михайлович

ЗАДАНИЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

для выполнения курсового проекта по теме:
« Планировка и застройка микрорайона на 6 – 9 тыс. жителей»
для студентов специальности 69 01 01 «Архитектура»

Ответственный за выпуск: Арсеньева Л.А.

Редактор: Строкач Т.В.

Технический редактор: Никитчик А.Д.

Корректор: Никитчик Е.В.

Подписано к печати 23.05.2002 г. Формат 60x84¹/₈. Бумага писчая. Усл. п. л. 2,8. Уч. изд. л. 3,0. Тираж 100 экз. Заказ № . Отпечатано на ризографе Учреждения образования «Брестский государственный технический университет» . 224017, Брест, ул. Московская, 267.

Объемно-конструктивные фрагменты (ОКФ) и блок-секции для строительства

а-варианты планов ОКФ; б-компоновка блок-секций из ОКФ; 1- варианты ОКФ однокомнатных квартир; 2, 3-то же, 2-комнатных; 4, 5-то же, 3-комнатных; 6-то же, 4-комнатных; 7-ОКФ вертикальных коммуникаций для 4, 7, 12, 16-этажных домов; 8...10-рядовые блок-секции 4- и 7-этажных домов; 11-поворотные блок-секции; 12-варианты односекционных 4- и 7-этажных домов

Варианты блокировок секций

Рис. 5. 3. Примерный состав и размещение материалов курсового проекта жилого района

1 – ситуационный план; 2 – генеральный план; 3 – схема функционального зонирования; 4 – схема транспортных и пешеходных путей; 5 - панорама

Рис. 4.11. Микрорайон Восток-1 в Минске:

а-макет; б-схема основных функциональных связей; в-схема основных визуальных связей

жилые территории
учебные комплексы
научно-производственные комплексы
общественные центры
территории коммунальных предприятий
парковая зона

главные объемно-пространственные комплексы
высотные доминанты
главные высотные доминанты
основные композиционные оси